

## Onze Unieke Werkwijze

Hieronder volgt een overzicht van “onze unieke werkwijze”.

Module	Activiteit	Resultaat
A	Inventarisatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Overzicht van de daken</li> <li>○ Overzicht van dak doorbrekingen</li> <li>○ Overzicht van de dak knooppunten</li> <li>○ Overzicht van de op het dak staande voorzieningen</li> </ul>
B	Nulmeting	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Te onderhouden voorzieningen inzichtelijk</li> <li>○ Kwaliteit van de toegepaste producten</li> <li>○ Toetsing op WBDBO</li> <li>○ Asbest inventarisatie</li> <li>○ Bouwfysische toetsing</li> <li>○ Flora en Fauna onderzoek</li> </ul>
C	Evaluatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Daken score per dakvlak</li> <li>○ Daken score overzicht</li> <li>○ Rapportage met bevindingen</li> </ul>
D	Veiligheidsbeleid	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Overzicht van aanwezige voorzieningen</li> <li>○ Inzicht in de veiligheid van werken op hoogte op daken</li> <li>○ Inzicht in veiligheids-niveau van de daken</li> </ul>
E	Intake dakenbeleid	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ DNA van de organisatie bij ons bekend</li> <li>○ TCO - model afgestemd op organisatie</li> <li>○ Stuurmodel voor PvA opgesteld</li> </ul>
F	Plan van Aanpak	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Advies omtrent voorzieningen</li> <li>○ Controle technische haalbaarheid</li> <li>○ Tekening met maatregelen volgens advies</li> </ul>
G	Voorbereiding aanbesteding realisatie daken aanpak	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Daken menu kaart</li> <li>○ Programma van eisen</li> <li>○ Bouwfysica voor het dak</li> </ul>
H	Begeleiding & Controle	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Technische controle van de aanbiedingen uit de markt</li> <li>○ Controle op de uitvoering - 1 bezoek</li> <li>○ Opleveringsrapportage, technisch dossier</li> <li>○ Updaten kwaliteit</li> </ul>
I	Keuring & inspectie	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Keuren en controle van de uitvoering</li> <li>○ Keuringsrapportage   procesverbaal</li> </ul>
J	Onderhoudsprotocol	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Opstellen lijst voor daken-onderhoud</li> <li>○ Checklist voor wat te doen</li> <li>○ Toetreding daken, veiligheid en PBM-vereisten</li> <li>○ Kant en klaar pakket voor onderhoudsbedrijven</li> <li>○ Kostenraming</li> </ul>
K	Directievoering (bouwfase)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Begeleiding bij de uitvoering van het project</li> <li>○ Controle op de vorderingsstaten</li> <li>○ Opvolging eisen en kwaliteit van het project</li> <li>○ Dagelijkse coördinatie op de bouwplaats</li> <li>○ Voorzitten van de bouwvergaderingen en verslaglegging</li> <li>○ Budget bewaking</li> <li>○ Oplevering en waarborgsituatie</li> </ul>

