

Dakrenovatie 550 woningen De Donken, 's-Hertogenbosch afgerond.

“Voor minimaal tien jaar probleemloos onder dak”

In één jaar tijd wisten Bouwbedrijf Hoedemakers, Dakdekkersbedrijf Van den Hurk en Doezé, onder advies en directievoering van FIER Dakcontrol, de dakrenovatie van 550 woningen in De Donken in 's-Hertogenbosch te realiseren. Projectleider Erik Sterks van Bouwbedrijf Hoedemakers en John van Schijndel van Dakdekker Van den Hurk en Doezé kijken tevreden terug.

“Dit project is buitengewoon goed verlopen en daarbij heeft FIER Dakcontrol zeker een belangrijke rol gespeeld”, aldus Erik Sterks en John van Schijndel. “Joost Stemkens van FIER Dakcontrol weet alles over regelgeving en kent de uitvoeringsprocedures. Hij geeft ook op de bouw tips aan de mensen om zaken beter of eenvoudiger te laten verlopen”.

Betere isolatie en minder kans op lekkage

Eerder waren al esthetische aanpassingen gedaan aan de daken van de 550 woningen van woningcorporatie Zayaz. Destijds werden de dakpannen vervangen, nu was het tijd om de waterproblematiek en isolatie-knooppunten aan te pakken. Nok-, gevel- en gootaansluitingen werden vervangen. “Volgens de garantie kunnen ze er weer tien jaar tegen, maar”, zegt Eric Sterks: “daadwerkelijk kunnen ze wel het vijfdubbele van dat aantal jaren mee”

Gevel- en Nokrups

Over het proces van uitvoering zegt John van Schijndel: “De bestaande dakpannen werden opgeslagen en teruggelegd. Er werden nieuwe folies aangebracht en de panlatten en het dakbeschot zijn aangepast. Voor de afdichting - daar waar dak- en bouwdeelen elkaar raken, is gebruik gemaakt van de Gevel- en de Nokrups. Voordeel van het gebruik van de Bouwrups® is, dat je sneller, eenvoudiger en kwalitatief beter werk levert. Tegenover een iets hogere inkoop staan tal van voordelen in de uitvoerings- als in de exploitatiefase, waarin het product de Bouwrups® een duurzame en betere isolatie en lekdichtheid biedt en uiteindelijk dus goedkoper is!”

FIER Dakcontrol

Joost Stemkens van FIER Dakcontrol verzorgde de advisering rond materiaalkeuze en uitvoering, terwijl hij tevens Zayaz ontzorgde door de directievoering te verzorgen.

“Joost Stemkens weet alles over de regelgeving, zodat je altijd werkt volgens de regels van het Bouwbesluit. Hij heeft ook veel kennis van de uitvoering, waardoor hij de mensen op de bouw adviseert hoe ze dingen sneller en eenvoudiger kunnen aanpakken.”

Positieve samenwerking

Een goed voorbeeld van een juiste ondersteuning noemt Sterks de voorbespreking met alle mensen die betrokken waren met bij uitvoering, alsook de maandelijkse evaluatie en de eindcontrole: “Ook de mensen in de uitvoering hebben de inbreng van FIER als zeer positief ervaren. Zij beschikten op die manier over een aanspreekpunt en iemand waar ze hun woordje kwijt kunnen. Als Bouwbedrijf Hoedemakers werken wij graag met adviseurs omdat hun inbreng de uitvoering vereenvoudigt en de lijnen naar de opdrachtgever en de doelstellingen vaak duidelijker zijn geformuleerd”, aldus Erik Sterks.